

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **07.02.2024** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die **Aufstellung** des Bebauungsplans "PV-Park Grebenau" beschlossen. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptatzung am **19.02.2025**.

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen **vom 24.02.2025 bis einschließlich 25.03.2025**.  
Die örtliche Bekanntmachung gem. Hauptatzung erfolgte am **19.02.2025**.

**3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **12.02.2025** gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom **17.02.2025 bis einschließlich 18.03.2025** aufgerufen.

**4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom **19.08.2025 bis einschließlich zum 26.09.2025**. Die örtliche Bekanntmachung gem. Hauptatzung erfolgte am **13.08.2025**.

**5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **13.08.2025** gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom **18.08.2025 bis einschließlich zum 26.09.2025** aufgerufen.

**6. SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Bebauungsplan wurde am **05.11.2025** in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gestellt.

Stadt Grebenau, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienststempel)

**7. AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu organisierten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

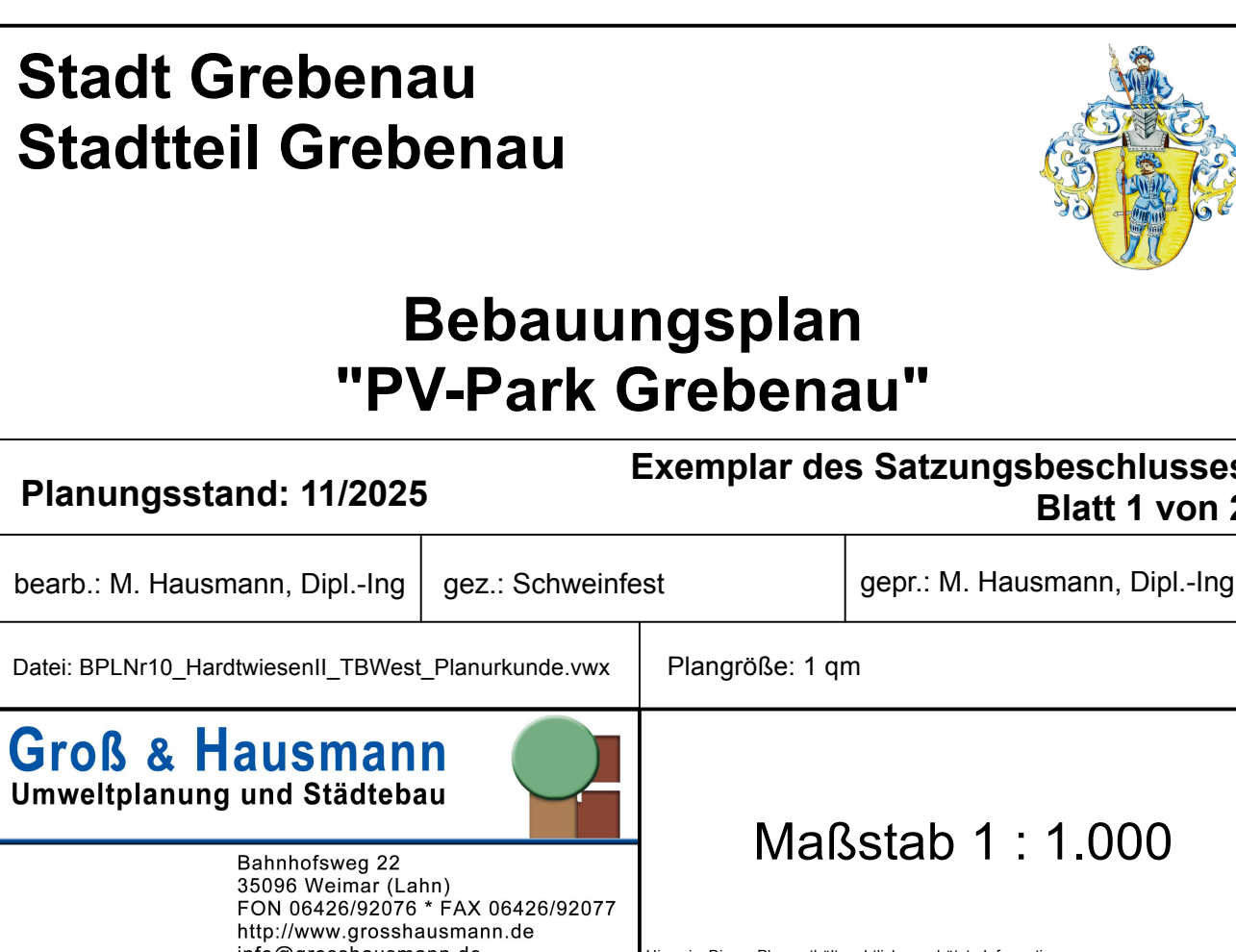
Stadt Grebenau, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienststempel)

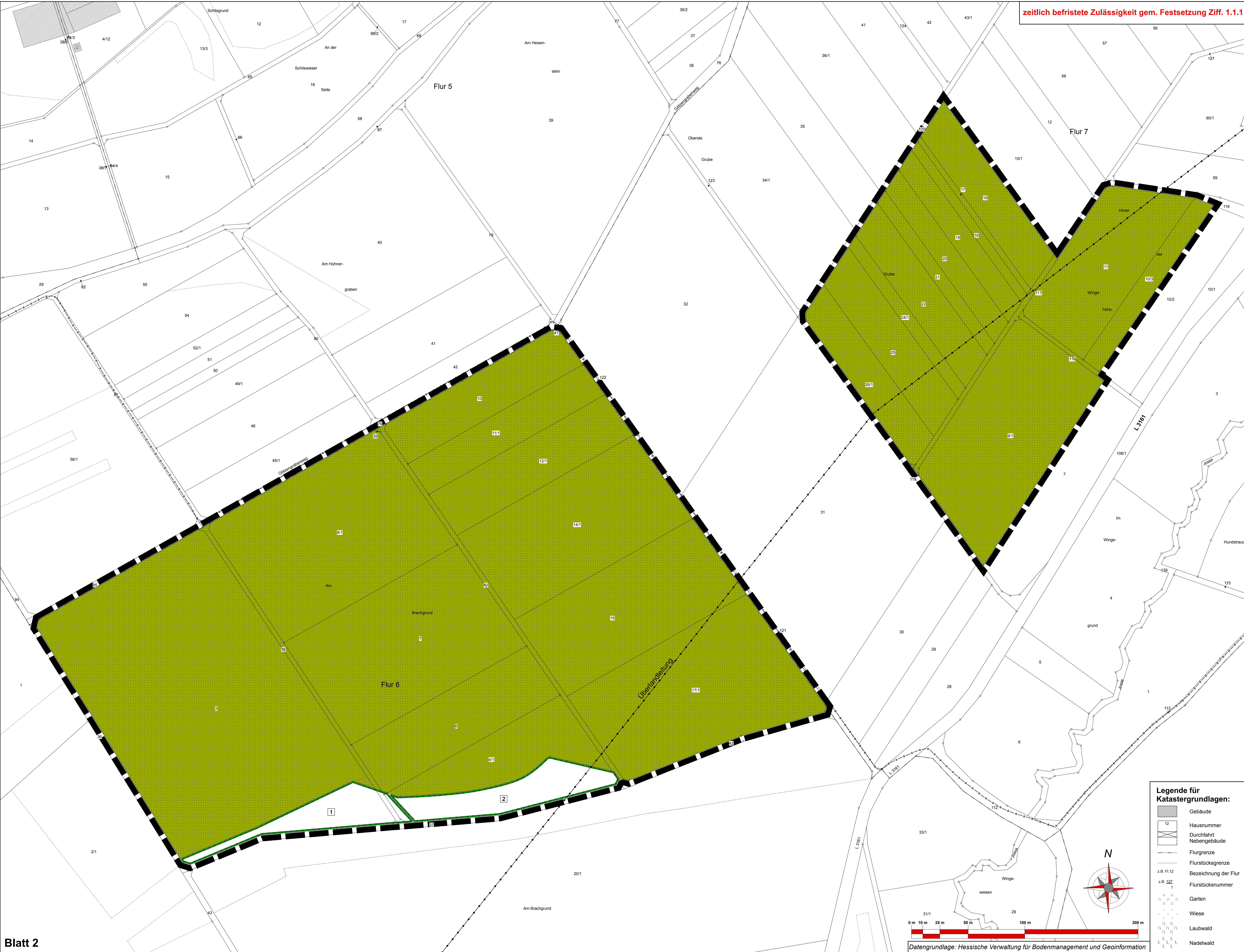
**8. INKRAFTTRETEN**  
Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am **örtlich** gem. Hauptatzung bekanntgemacht. Damit tritt dieser Bebauungsplan inkl. der enthaltenen baurechtlichen Festsetzungen in Kraft.

Stadt Grebenau, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienststempel)







zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1

**PLANZEICHEN**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft  
– Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2 –

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) - Biotoperhalt/-pflege

1 Erhalt und Pflege des Mähwiesenbiotops

2 Erhalt und Pflege der Feldgehölzstruktur

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

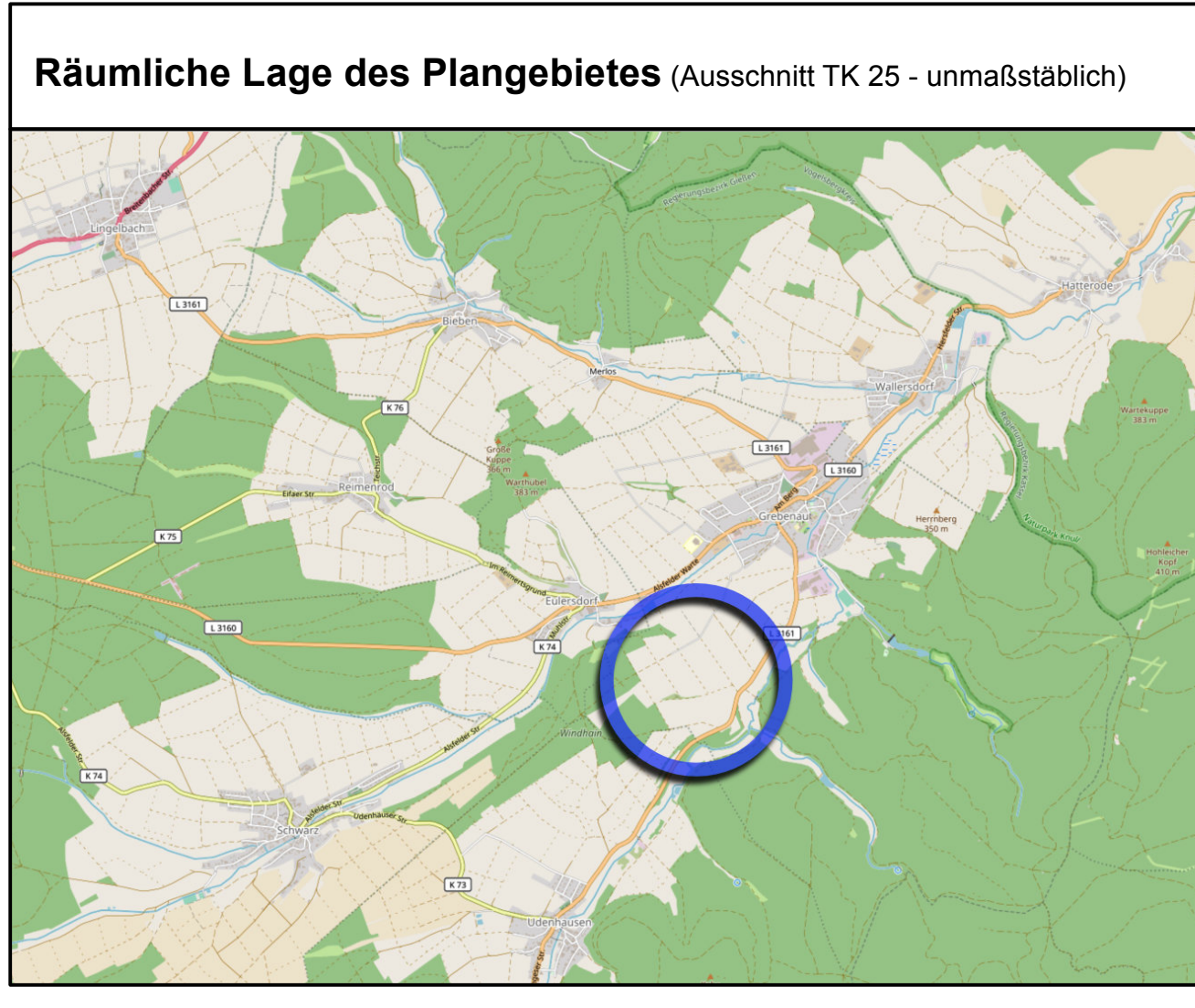
Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

...

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Das Baugesetzbuch (BauGB)  
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Die Planzeichenverordnung (PlanZV)  
Die Hessische Bauordnung (HBO)

In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung



**Legende für Katastergrundlagen:**

Gebäude

Hausnummer

Durchfahrt

Nebengebäude

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Bezeichnung der Flur

Flurstücksnummer

z.B. Fl. 12

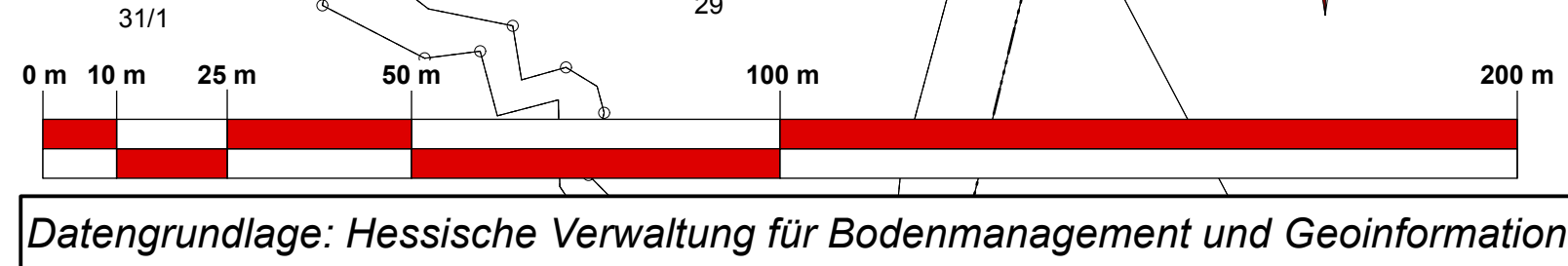
z.B. 122

Garten

Wiese

Laubwald

Nadelwald



**Stadt Grebenau**  
**Stadtteil Grebenau**

**Bebauungsplan**  
**"PV-Park Grebenau"**

Planungsstand: 11/2025 Exemplar des Satzungsbeschlusses Blatt 2 von 2

bearb.: M. Hausmann, Dipl.-Ing. gez.: Schweinfest gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing.

Dat.: BPLNr10\_HardwiesenII\_TBWest\_Plankunde.vwx Plangröße: 1 qm

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35186 Wiesmar (Lahn)  
FON 04426/92071 FAX 04426/92077  
http://www.großhausmann.de info@großhausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich gebundene Informationen.