



zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Ziffer 1.1

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
SO Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)
- zeitlich befristet gem. Festsetzung Ziff. 1.1 -

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,6 Grundflächenzahl

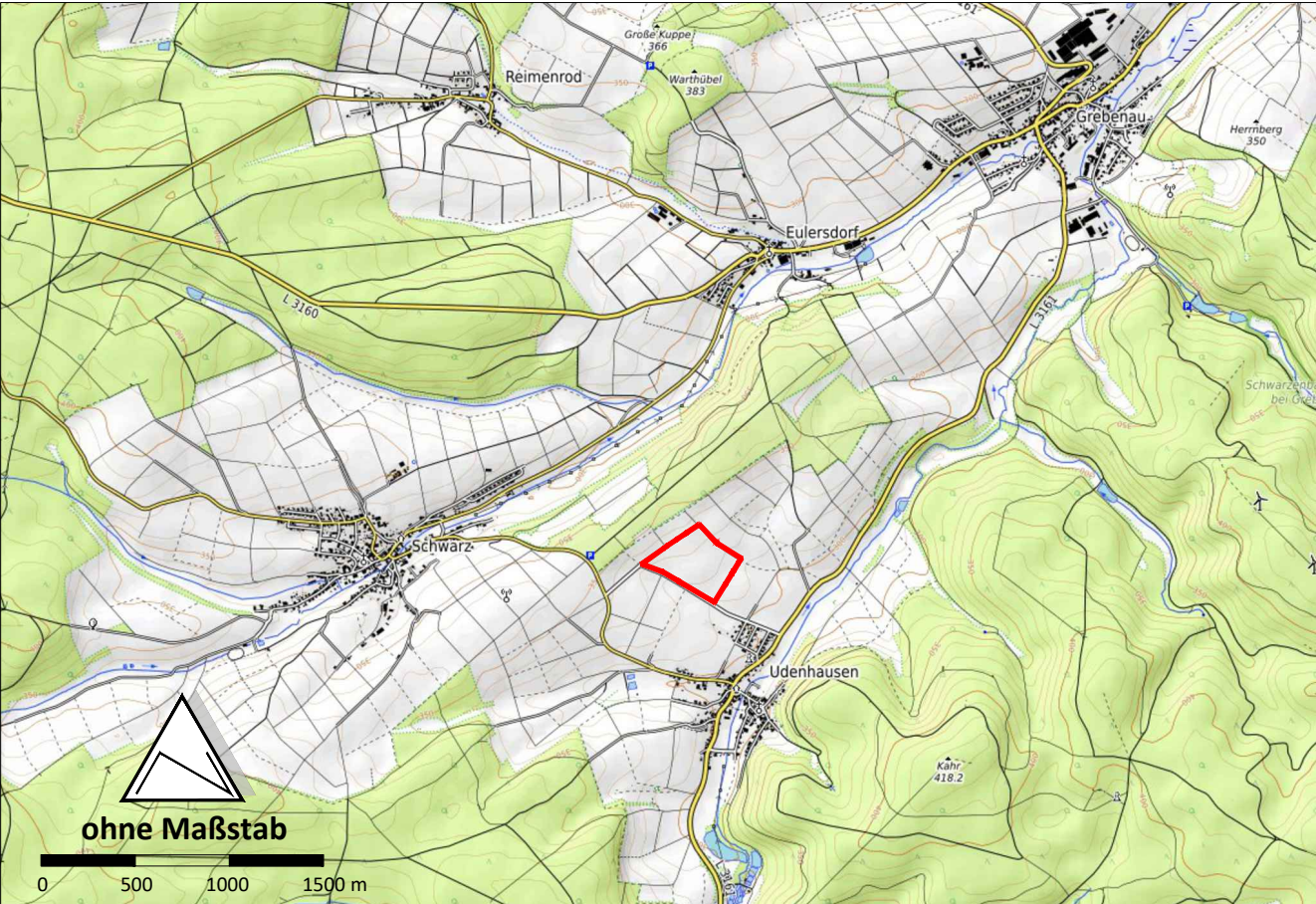
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
1 Private Grünfläche (1), hier Eingrünungsstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

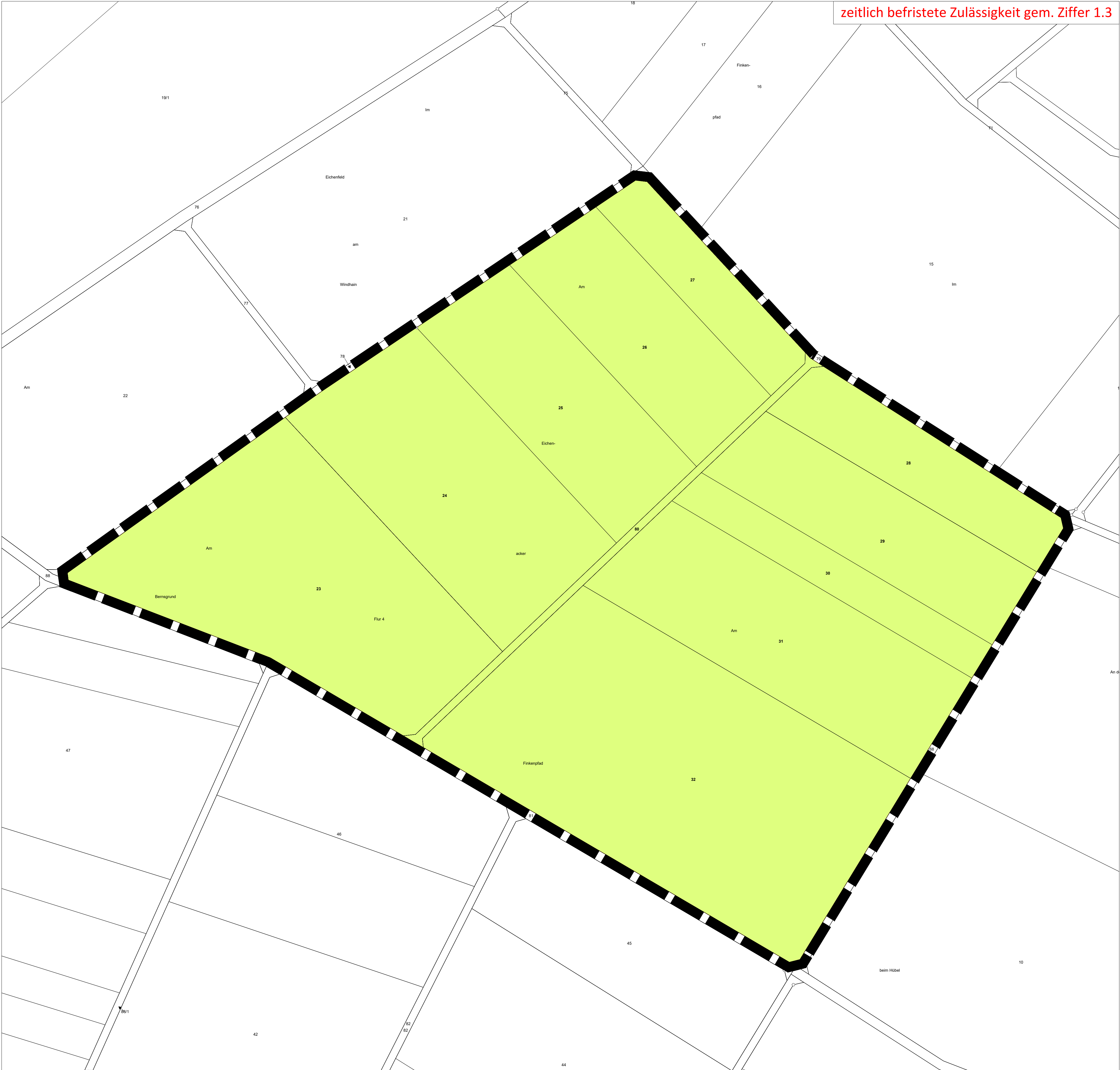
Übersichtskarte



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Auftraggeber **Stadt Grebenau - Stadtteil Udenhausen**
Projekt **Bebauungsplan "PV-Park Udenhausen"**

	Name	Datum	Planstand	Vorentwurf	Anmerkung(en):
Bearbeitet	Be	24.08.2025	Maßstab	1:1.000	-
Gezeichnet	dre	24.08.2025	Blattgröße	A0 (841x1189)	
			Projekt-Nr.	PK25-016	



zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Ziffer 1.3

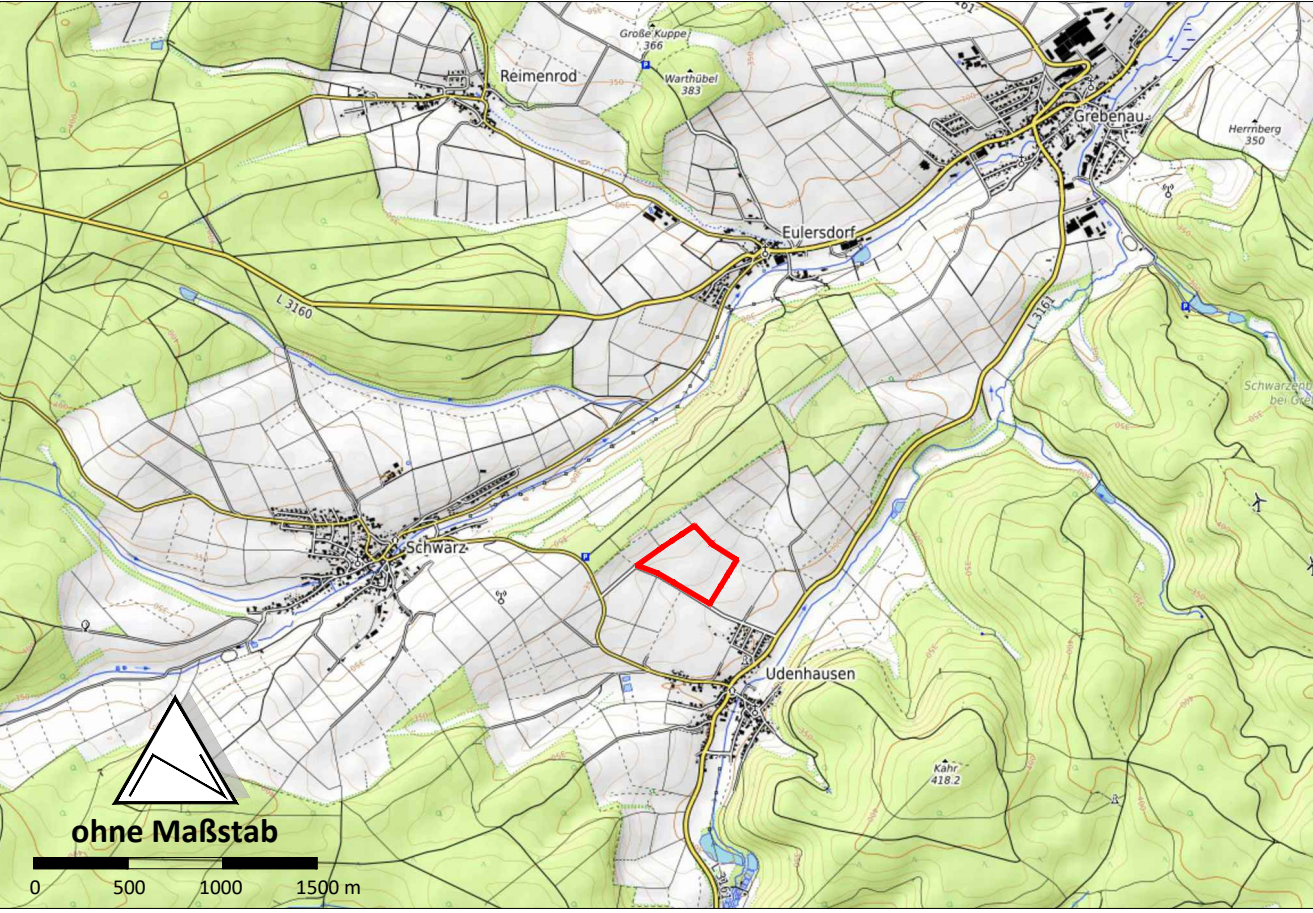
Planzeichen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
- Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.3 -

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übersichtskarte



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Auftraggeber **Stadt Grebenau - Stadtteil Udenhausen**
Projekt **Bebauungsplan "PV-Park Udenhausen"**

	Name	Datum	Planstand	Vorentwurf	Anmerkung(en):
			Maßstab	1:1.000	-
Bearbeitet	Be	24.08.2025	Blattgröße	A0 (841x1189)	
Gezeichnet	dre	24.08.2025	Projekt-Nr.	PK25-016	